



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
151

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων του οικισμού Βαθυχωρίου της Κοινότητας Κυρίων του Ν. Δράμας. 1
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Ποντίων της Κοινότητας Φωτολιβους του Ν. Δράμας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 6509/85

(1)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Βαθυχωρίου της Κοινότητας Κυρίων του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
 2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
 3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».
 4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.
 5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
 6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».
 7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.
 8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
 9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
 10. Τη με αριθμό 96/2.11.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κυρίων.
 11. Τη με αριθμό 11 (θέμα 9) 24.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:
1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βαθυχωρίου της Κοινότητας Κυρίων του Ν. Δράμας με στοιχεία 61, 60,59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41 40, 39, 38, 37, 36, 61 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.
 2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Βαθυχωρίου της Κοινότητας Κυρίων του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε αδιάφορο, φθίνοντα, συνεκτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: Δεν ορίστηκε τομέας ΙΙ διότι δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης λόγω φυσικής ακαταλληλότητας.

Μέγιστο ύψος κτιρίων:

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Γ (αδιάφοροι) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

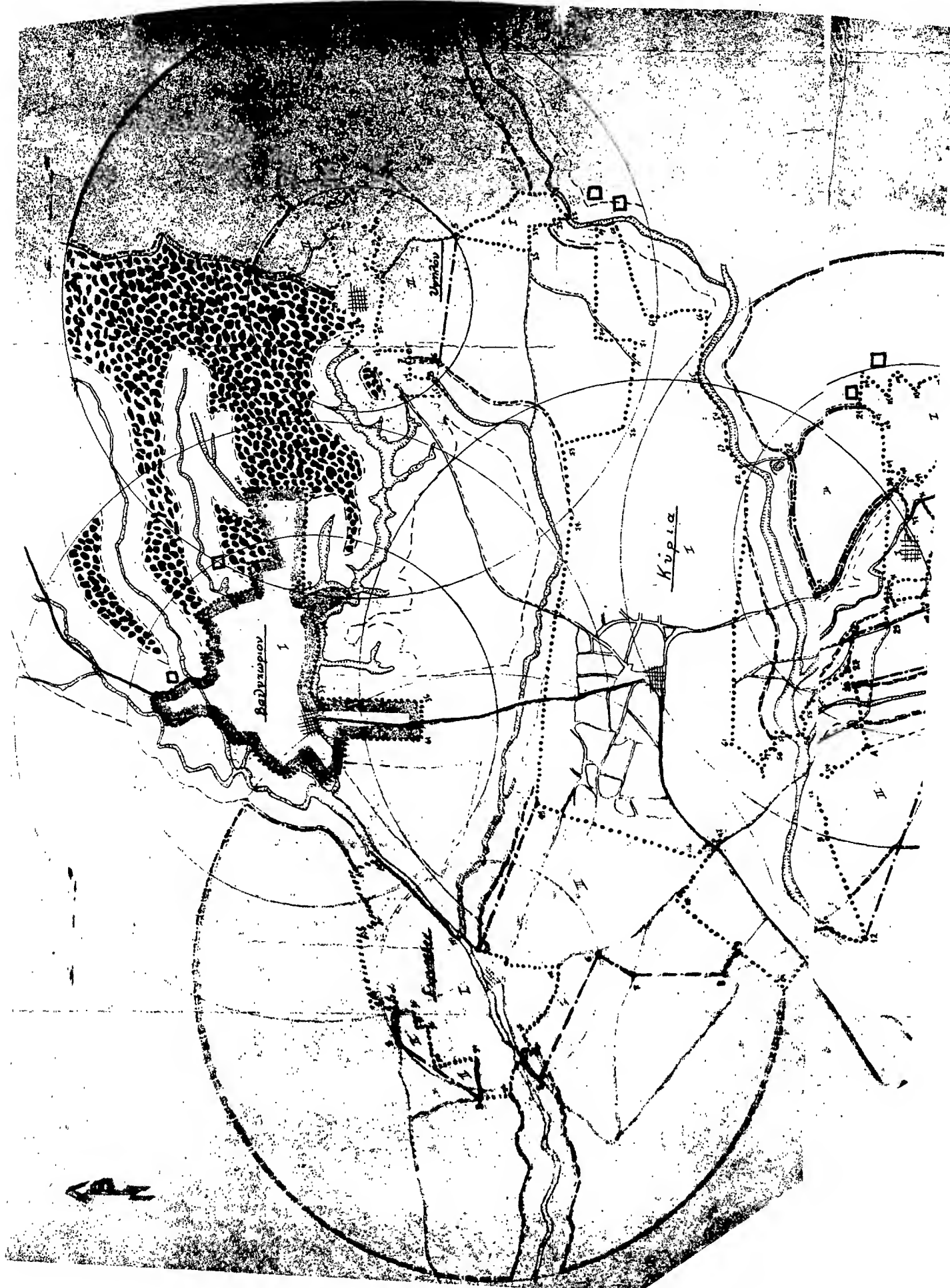
γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμησης ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 27 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ



Αριθ. ΤΠ - ΠΕ οικ. 6278

(2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Ποντίων της Κοινότητας Φωτολίδους του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 46/1.10.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Φωτολίδους.

11. Τη με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ποντίων της Κοινότητας Φωτολίδους του Ν. Δράμας με στοιχεία 13, 12, 11, 32, 10, 9, 13 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πόντιοι της Κοινότητας Φωτολίδους του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε αδιάφορο, φθίνοντα, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 800 τ.μ.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ii) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Γ (αδιάφοροι) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

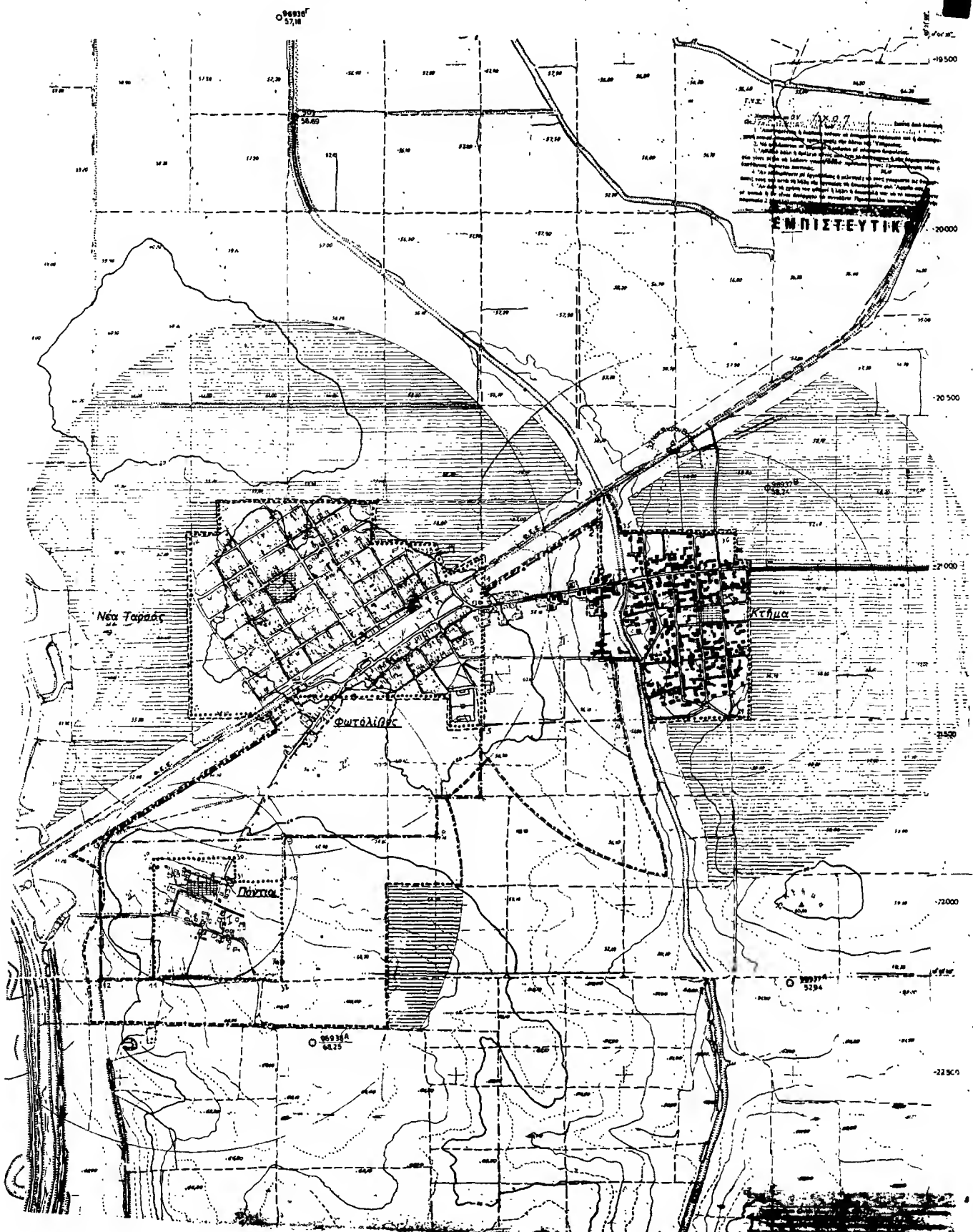
Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΛΩΣ 1:5.000



Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ	Α.Κ.	Α.Κ.	Α.Κ.	Α.Κ.
1.	ΥΠΟΚΑΤΑΡΤΗ				
2.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
3.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
4.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
5.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
6.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
7.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
8.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
9.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
10.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
11.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
12.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
13.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
14.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
15.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
16.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
17.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
18.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
19.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
20.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
21.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
22.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
23.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
24.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
25.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
26.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
27.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
28.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
29.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
30.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
31.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
32.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
33.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
34.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
35.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
36.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
37.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
38.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
39.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
40.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
41.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
42.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
43.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
44.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
45.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
46.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
47.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
48.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
49.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
50.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
51.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
52.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
53.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
54.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
55.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
56.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
57.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
58.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
59.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
60.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
61.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
62.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
63.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
64.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
65.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
66.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
67.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
68.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
69.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
70.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
71.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
72.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
73.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
74.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
75.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
76.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
77.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
78.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
79.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
80.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
81.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
82.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
83.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
84.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
85.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
86.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
87.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
88.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
89.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
90.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
91.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
92.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
93.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
94.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
95.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
96.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
97.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
98.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
99.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				
100.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ				